

Název akce: **Rekonstrukce a oprava Mikulášovického potoka v Dolních Mikulášovicích v ř. km 1,0 – 2,0**

Č. zak.: 19/243

Příloha: J

**J. STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM  
PASPORTIZACE OBJEKTŮ**

*Zpracováno pro:*



Povodí Ohře

*Koucký*

AZ CONSULT, spol. s r.o.

Číslo zakázky.....**19/243**.....

Výrobek uvolněn k použití

Datum.....

Stupeň PD:  
DSJ

Vypracoval: Ing. P. Vít

*[Signature]*

**O B S A H**

|          |   |          |
|----------|---|----------|
| <b>1</b> | <b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>                         | <b>3</b> |
| <b>2</b> | <b>PODKLADY, NORMY .....</b>                            | <b>3</b> |
| <b>3</b> | <b>STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM.....</b>                  | <b>4</b> |
| <b>4</b> | <b>PASPORTIZACE OBJEKTŮ .....</b>                       | <b>9</b> |
| 4.1      | PASPORT 1 – BÝVALÁ STODOLA NA ST.P.Č. 680/1 .....       | 10       |
| 4.1.1    | Výpis z KN a přehledná situace .....                    | 10       |
| 4.1.2    | Pasportizace objektu – protokol .....                   | 12       |
| 4.1.3    | Fotodokumentace stávajícího stavu .....                 | 14       |
| 4.2      | PASPORT 2 – DŘEVĚNÁ STÁJ, DÍLNA NA P.P.Č. 5968/2 .....  | 15       |
| 4.2.1    | Výpis z KN a přehledná situace .....                    | 15       |
| 4.2.2    | Pasportizace objektu – protokol .....                   | 17       |
| 4.2.3    | Fotodokumentace stávajícího stavu .....                 | 18       |
| 4.3      | PASPORT 3 – RODINNÝ DŮM Č.P. 433 NA ST.P.Č. 690 .....   | 19       |
| 4.3.1    | Výpis z KN a přehledná situace .....                    | 19       |
| 4.3.2    | Pasportizace objektu – protokol .....                   | 21       |
| 4.3.3    | Fotodokumentace stávajícího stavu .....                 | 22       |
| 4.4      | PASPORT 4 – OBJEKT Č.P. 434 NA ST.P.Č. 694 .....        | 23       |
| 4.4.1    | Výpis z KN a přehledná situace .....                    | 23       |
| 4.4.2    | Pasportizace objektu – protokol .....                   | 25       |
| 4.4.3    | Fotodokumentace stávajícího stavu .....                 | 27       |
| 4.5      | PASPORT 5 – RODINNÝ DŮM Č.P. 447 NA ST.P.Č. 702 .....   | 28       |
| 4.5.1    | Výpis z KN a přehledná situace .....                    | 28       |
| 4.5.2    | Pasportizace objektu – protokol .....                   | 30       |
| 4.5.3    | Fotodokumentace stávajícího stavu .....                 | 32       |
| 4.6      | PASPORT 6 – RODINNÝ DŮM Č.P. 644 NA ST.P.Č. 710/1 ..... | 33       |
| 4.6.1    | Výpis z KN a přehledná situace .....                    | 33       |
| 4.6.2    | Pasportizace objektu – protokol .....                   | 35       |
| 4.6.3    | Fotodokumentace stávajícího stavu .....                 | 36       |
| 4.7      | PASPORT 7 – TRUHLÁŘSKÁ DÍLNA NA ST.P.Č. 710/4.....      | 37       |
| 4.7.1    | Výpis z KN a přehledná situace .....                    | 37       |
| 4.7.2    | Pasportizace objektu – protokol .....                   | 39       |
| 4.7.3    | Fotodokumentace stávajícího stavu .....                 | 40       |

## 1 Identifikační údaje

*Název inv. akce:* **Rekonstrukce a oprava Mikulášovického potoka v Dolních Mikulášovicích v ř. km 1,0 – 2,0**

*Účel stavby:* opravy zdí a stabilizace břehů a dna

*Charakter stavby:* rekonstrukce

*Místo stavby:* Mikulášovice

*Katastrální území:* Mikulášovice, číslo k. ú. 694126

*Dotčené pozemky:* p.p.č 5857/3, 5857/14, 5857/46, 5857/64, 5857/67, 5857/76, 5857/73, 5857/92, 5857/82, 5857/83, 5857/85

*VÚSC:* Ústecký kraj

*Investor:* **Povodí Ohře, s.p.**  
Bezručova 4219, 430 03 Chomutov  
IČ 70889988, DIČ: CZ70889988



*Zpracovatel:* **AZ Consult spol. s r.o.**  
Klíšská 12  
400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 44567430, DIČ: CZ 44567430

*Zakázkové číslo:* 19/243  
*Zodpov. projektant:* Ing. Martin Komín (č.a. 0401577)  
*Vypracoval:* Ing. Petr Vít  
*Stupeň dokumentace:* DSJ

## 2 Podklady, normy

- [1] Geodetické zaměření lokality, AZ Consult s.r.o., květen 2020
- [2] ČSN EN 1997-1 – Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí
- [3] ČSN 73 0037 – Zemní tlak na stavební konstrukce
- [4] ČSN EN 1991-2-1 – Eurokód 1: Zatížení konstrukcí
- [5] Vyjádření správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy

### 3 Stavebně technický průzkum

Na lokalitě byl proveden stavebně technický průzkum stávajících zdí. Průzkum zdí nebyl cílen na stanovení stavebně-technického stavu stávajících zdí, ale předmětem průzkumu bylo ověření tvaru a mocností stávajících zdí.

Za tímto účelem bylo provedeno celkem 11 ks vodorovných jádrových vrtů a 12 ks šikmých plnoprofilových vrtů.

Vodorovné vrty byly prováděny jádrovou diamantovou korunkou o průměru 80 mm za účelem stanovení tloušťky dřívku stávajících zdí. Vrty byly vždy prováděny s vodním výplachem. Vrtáno bylo vždy až do dosažení rubu zdi a zavrtání do zásypu za rubem. Vynesená jádra byla dokumentována. Odvrtané sondy byly neprodleně zapraveny reprofilační maltou. Polohy jednotlivých sond jsou vyznačeny v příložené situaci. Hloubky zdí jsou uvedeny v souhrnné přehledné tabulce.

Hloubka založení stávajících zdí byla ověřována pomocí šikmých vrtů. Šikmé vrty byly vedeny před patou líce stávajících zdí a byly ukloněny tak, aby byl provrtán základ zdí. Vrty byly prováděno rotačním plnoprofilovým způsobem o průměru 25 mm. Vrty byl provrtány základ a dosaženo podloží (zavrtáno do okolní zeminy). Poloha rozhraní je v při tomto způsobu určována subjektivně pomocí odporu při vnikání vrtací soupravy do zdiva/zeminy. Polohy jednotlivých sond jsou zakresleny v příložené situaci. Hloubka založení stávajících zdí je shrnuta v příložené tabulce. Hloubka založení je přepočtena ke svislici na základě úhlů a délky šikmých vrtů.

| Číslo sondy | Hloubka vrtu [m] | Šířka zdi [m] | Hloubka základu [m] | Popis  |
|-------------|------------------|---------------|---------------------|--|
| JV1         | 0,28             | 0,28          |                     | KÁMEN, HLÍNA   |
| ŠV1         | 0,65             |               | 0,55                | KÁMEN, BETON, DUTINA, VRTÁNÍ BEZ VĚTŠÍHO ODPORU  |
| JV2         | 0,46             | 0,46          |                     | KÁMEN, HLÍNA   |
| ŠV2         | 0,65             |               | 0,55                | KÁMEN, VRTÁNÍ BEZ VĚTŠÍHO ODPORU   |
| JV3         | 0,5              | 0,5           |                     | KÁMEN, HLÍNA   |
| ŠV3         | 0,45             |               | 0,38                | KÁMEN, JÍL   |
| JV4         | 0,34             | 0,34          |                     | KÁMEN, HLÍNA   |
| ŠV4         | 0,7              |               | 0,60                | KÁMEN, VELMY TVRDÝ ZÁKLAD  |
| ŠV5         | 0,7              |               | 0,60                | KÁMEN, VELMY TVRDÝ ZÁKLAD  |
| JV5         | 0,62             | 0,62          |                     | KÁMEN, HLÍNA   |
| JV6         | 0,26             | 0,26          |                     | KÁMEN, ZA ZDÍ - PÍSEK A ŠTĚRK NEBO DROBNÉ NASKLÁDANÉ KAMENY  |
| ŠV6         | 0,6              |               | 0,51                | ŽÁDNÝ ZÁKLAD, MALÝ ODPOR - TVRDŠÍ HLÍNA  |
| ŠV7         | 0,6              |               | 0,51                | TVRDÝ KÁMEN, NEPROVRTÁNO KOUSÁ SE VRTAČKA (PRAVDĚPODOBNĚ ŠTĚRK)  |
| ŠV8         | 0,54             |               | 0,46                | DO 0,36 MALÝ ODPOR PŘI VRTÁNÍ, OD 0,36 - 0,54 TVRDÝ KÁMEN, 0,54 ZÁSEK NEPROVRTÁNO KOUSÁ SE VRTAČKA (PRAVDĚPODOBNĚ ŠTĚRK) |
| ŠV9         | 0,6              |               | 0,51                | KAMENY, LEHKÝ ODPOR  |
| JV7         | 0,51             | 0,51          |                     | KÁMEN, ZA ZDÍ HLÍNA S KAMENY   |



|       |      |      |      |   |
|-------|------|------|------|---|
| JV8   | 0,34 | 0,34 |      | KÁMEN, ZA ZDÍ KAMENY, PÍSEK   |
| JV9   | 0,77 | 0,77 |      | KÁMEN, BETON S KAMENY   |
| ŠV10  | 0,7  |      | 0,60 | MALÝ ODPOR, OD 0,6 -0,7 TVRDŠÍ KÁMEN                                  |
| ŠV11  | 0,72 |      | 0,61 | MALÝ ODPOR, V 0,33 PROPAD O CCA 10 CM                                 |
| JV10  | 0,6  | 0,6  |      | KÁMEN, PO 0,6 ŠTĚRK A PÍSEK   |
| JV11  | 0,59 | 0,59 |      | KÁMEN, SPÁRA VE 0,2, NA KONCI VRTU VOLNÝ KÁMEN,<br>VRTAČKA SE KOUSALA |
| SVJ12 | 1,1  |      |      | KÁMEN, BEZ PORUCH, PROPADŮ ČI SPÁR, JÁDRO DO 0,68<br>ODEBRÁNO         |
| ŠV12  | 0,7  |      | 0,60 | KÁMEN, JEMNOZRNÝ PÍSKOVÝ MATERIÁL SE ŠTĚRKEM                          |

Podrobná fotodokumentace provedených sond je v elektronické podobě na příloženém CD. V rámci této zprávy jsou k jednotlivým sondám uvedeny pouze typické výnosy jádra.



Obrázek 1 - JV1



Obrázek 2 - JV2



**Obrázek 3 - JV3****Obrázek 4 - JV4****Obrázek 5 - JV5**



**Obrázek 6 - JV8****Obrázek 7 - JV9****Obrázek 8 - JV10**



**Obrázek 9 - JV11****Obrázek 10 - ŠJV12**

#### 4 Pasportizace objektů

V rámci projektové dokumentace byla provedena předběžná pasportizace dotčených objektů. Pasportizace se týká níže uvedených nemovitostí:

| Číslo | Dotčený SO | Pozemek   | Vlastník                                 | Popis                |
|-------|------------|-----------|--|----------------------|
| 1     | SO 03      | st. 680/1 | město Mikulášovice                       | Stodola              |
| 2     | SO 04      | 5968/2    | Petr Pánek                               | Dřevěná stáj, dílna  |
| 3     | SO 02      | st. 690   | Karel Jahoda                             | Rodinný dům č.p. 433 |
| 4     | SO 02      | st. 694   | Mgr. Kafková Jiřina                      | Objekt č.p. 434      |
| 5     | SO 01      | st. 702   | Bc. Václav Kysela                        | Rodinný dům č.p. 447 |
| 6     | SO 01      | st. 710/1 | Jiří Fišer<br>Alicja Zofia Fišerová      | Rodinný dům č.p. 644 |
| 7     | SO01       | st. 710/4 | SJM Miroslav Kalenda<br>Růžena Kalendová | Truhlářská dílna     |

Pasportizace výše uvedených nemovitostí byla provedena jejich pochůzkou a vizuálním zhodnocení stavu. Z každé prohlídky byl vypracován protokol o stavu objektu s popisem poruch. Protokol byl následně podepsán majitelem objektu.

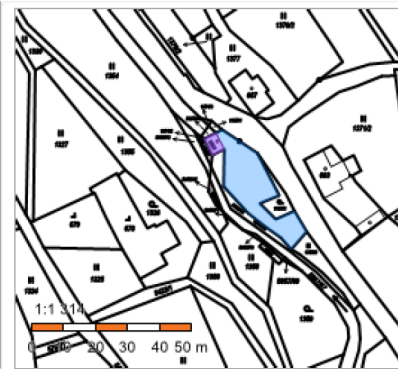
Před zahájením stavby bude zhotovitelem stavby provedena podrobná pasportizace dotčených objektů, okolních pozemků a přístupových komunikací. Protokoly podrobné pasportizace budou odsouhlaseny majiteli dotčených pozemků a objektů.

#### 4.1 Pasport 1 – Bývalá stodola na st.p.č. 680/1

##### 4.1.1 Výpis z KN a přehledná situace

###### Informace o pozemku

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">st. 680/1</a>             |
| Obec:                     | <a href="#">Mikulášovice [562751]</a> |
| Katastrální území:        | <a href="#">Mikulášovice [694126]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">708</a>                   |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 377                                   |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí          |
| Mapový list:              |                                       |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě   |
| Druh pozemku:             | zastavěná plocha a nádvoří            |



###### Součástí je stavba

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: | zemědělská stavba               |
| Stavba stojí na pozemku:                     | p. č. <a href="#">st. 680/1</a> |

###### Vlastníci, jiní oprávnění

|  |       |
|--|-------|
| Vlastnické právo                                   | Podíl |
| Město Mikulášovice, č. p. 1007, 40779 Mikulášovice |       |

###### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

###### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

###### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

###### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

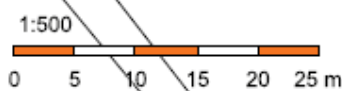
Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.10.2020 09:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#)

Verze aplikace 5.6.6 build 0





#### 4.1.2 Pasportizace objektu – protokol

|  |                           |  |  |
|--|---------------------------|--|--|
|   |                           | Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem<br>Zápis v OR KS Ústí nad Labem, 8. 4. 1992, oddíl C, vložka 2096. |  |
| <b>PROTOKOL Z KONTROLNÍ FYZICKÉ PROHLÍDKY OBJEKTU</b>  |                           |  |  |
| <b>Akce:</b> Rekonstrukce a oprava Mikulášovského potoka v Dolních Mikulášovicích v ř.km 1,00-2,00<br><b>Č. zakázky:</b> 19/243  |                           | <b>Evid. číslo prohlídky:</b> 1  |  |
| <b>Pořadové číslo objektu:</b> 1   |                           | <b>List č.:</b> 1 / počet listů: 2   |  |
| <b>IDENTIFIKACE OBJEKTU</b>  |                           |  |  |
| <b>Objekt:</b>   | RUIAN 39141543            | <b>Adresa objektu</b><br><br>objekt bez č.p. nebo č.e.   |  |
| <b>Parcelní číslo/kat.území:</b>   | st. 680/1                 |  |  |
| <b>Vlastník / uživatel objektu:</b>  | město Mikulášovice        |  |  |
| <b>Adresa majitele / zástupce:</b>   | 407 79, Mikulášovice 1007 |  |  |
| <b>Datum prohlídky:</b>  | 9.6.2020                  |  |  |
| <b>ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBJEKTU:</b><br><br>Dnes již nepoužívaný zemědělský objekt z cihelného zdiva ( plné cihly ) s pultovou střechou s mírným sklonem. Vstup tvoří dvoukřídlá dřevěná vrata, ostatní otvory jsou zazděné. Interiér tvoří jediná místnost.   |                           |  |  |
| <b>Popis základních stavebních konstrukcí:</b>   |                           |  |  |
| Základová konstrukce / izolace proti vodě:   |                           |  |  |
| Svislé nosné konstrukce:   |                           |  |  |
| Vodorovné nosné konstrukce:  |                           |  |  |
| Krovy / zastřešení:  |                           |  |  |
| Krytina / klempířské konstrukce:   |                           |  |  |
| Podlahové konstrukce:  |                           |  |  |
| Okna:  |                           |  |  |
| Dveře:   |                           |  |  |
| <b>Informace získané při prohlídce objektu:</b>  |                           |  |  |
| <b>SZ strana</b><br>1: převážně horizontální praskliny v hladké části omítky<br>2: místy chybějící omítka v okolí větracích otvorů<br>3: místy chybějící a zdegradovaná omítka v dolní ¼, v nejspodnější části porostlá mechem   |                           |  |  |
| <b>SV strana</b><br>1: chybějící omítka v celé výši levého rohu<br>2: chybějící omítka ve spodní části cca do ¼ výšky<br>3: místy zdegradovaná omítka v celé ploše<br>4: oblouková prasklina nad zazděním dveří tloušťky do 5 mm ( odhad )<br>5: zazděný manipulační otvor s prasklinami v ponechaných dřevěných zárubních<br>6: ztrouchnivělé podstřešní dřevěné obložení s chybějící částí materiálu na pravé straně |                           |  |  |
| <b>JV strana</b><br>1: chybějící a zdegradovaná omítka zejména v okolí vrat s popraskanými cihlami v pravém vratovém sloupku   |                           |  |  |
| <b>Poznámka:</b> strany(pravá, levá) jsou určovány z pohledu na objekt   |                           |  |  |
| Fyzickou prohlídku objektu provedli pracovníci   |                           | Vyhodnoceno dne:   |  |
| AZ Consult spol. s r. o.   |                           |  |  |
| Vypracoval:  |                           | Podpis:  |  |
| Vlastník:  |                           | Podpis:  |  |



**PROTOKOL Z KONTROLNÍ FYZICKÉ PROHLÍDKY OBJEKTU****Akce:** Rekonstrukce a oprava Mikulášovského potoka v Dolních Mikulášovicích v ř.km 1,00-2,00**Č. zakázky:** 19/243

Evid. číslo prohlídky: 1

**Pořadové číslo objektu:** 1

List č.: 2 / počet listů: 2

**Informace získané při prohlídce objektu:**

2: místy chybějící a zdegradovaná omítka ve zbylé části plochy

3: skřížená vratová křídla

4: chybějící střešní prkna v přesahu střechy v pravé části

JZ strana

1: chybějící a zdegradovaná omítka v převážné části dolní poloviny

2: pravá část porostlá břečťanem

3: chybějící okapový žlab ( velmi silná koroze ), ztrouchnivělý okapový svod a ztrouchnivělé podstřešní dřevěné obložení

4: svislá prasklina v levé části levého dozdní

Interiér

1: obvodové zdi zdánlivě bez poruch

2: v pravém vnitřním rohu vrat prasklina vratového sloupku v celé výšce

3: chybějící omítka spodní ¼ stěny ( vztlínající vlhkost )

**Poznámka:** strany(pravá, levá) jsou určovány z pohledu na objekt

Fyzickou prohlídku objektu provedli pracovníci

Vyhodnoceno dne:

10.6.2020

AZ Consult spol. s r. o.

Vypracoval: Erik Tomášek

Podpis:



Vlastník: město Mikulášovice – Josef Kohout

Podpis:

**MĚSTO MIKULÁŠOVICE**  
407 79 Mikulášovice 1007  
IČ. 00281581, DIČ: CZ00281581

-3-

**4.1.3 Fotodokumentace stávajícího stavu**





## 4.2 Pasport 2 – Dřevěná stáj, dílna na p.p.č. 5968/2

### 4.2.1 Výpis z KN a přehledná situace

#### Informace o pozemku

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">5968/2</a>                |
| Obec:                     | <a href="#">Mikulášovice [562751]</a> |
| Katastrální území:        | <a href="#">Mikulášovice [694126]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">11525</a>                 |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 201                                   |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí          |
| Mapový list:              |                                       |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě   |
| Způsob využití:           | jiná plocha                           |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                        |



#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Pánek Petr, č. p. 442, 40779 Mikulášovice

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

#### Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zatížení

Zástavní právo smluvní

#### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

 Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk](#).




Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.10.2020 11:00:00.

 © 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#)

Verze aplikace 5.6.6 build 0



#### 4.2.2 Pasportizace objektu – protokol

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|    |  | Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem<br><i>Zápis v OR KS Ústí nad Labem, 8. 4. 1992, oddíl C, vložka 2096.</i> |  |
| <b>PROTOKOL Z KONTROLNÍ FYZICKÉ PROHLÍDKY OBJEKTU</b>   |  |   |  |
| <b>Akce:</b> Rekonstrukce a oprava Mikulášovského potoka v Dolních Mikulášovicích v ř.km 1,00-2,00<br><b>Č. zakázky:</b> 19/243   |  | <b>Evid. číslo prohlídky:</b> 2   |  |
| <b>Pořadové číslo objektu:</b> 2  |  | <b>List č.:</b> 1 / <b>počet listů:</b> 1   |  |
| <b>IDENTIFIKACE OBJEKTU</b>   |  |   |  |
| <b>Objekt:</b> dřevěná stáj/dílňa   |  | <b>Adresa objektu</b><br><br>objekt bez č.p. nebo č.e.<br>( na pozemku u č.p. 423 )                         |  |
| <b>Parcelní číslo/kat.území:</b> st. 5968/2   |  |   |  |
| <b>Vlastník / uživatel objektu:</b> Petr Pánek  |  |   |  |
| <b>Adresa majitele / zástupce:</b> 407 79, Mikulášovice   |  |   |  |
| <b>Datum prohlídky:</b> 11.6.2020   |  |   |  |
| <b>ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBJEKTU:</b><br><br>dřevěná stáj pro poníka, dřevěná dílna - pultová střecha s mírným sklonem, nad stáji střecha sedlová, krytina lepenka a plech, plech se silnou korozi |  |   |  |
| <b>Popis základních stavebních konstrukcí:</b>  |  |   |  |
| Základová konstrukce / izolace proti vodě:  |  |   |  |
| Svislé nosné konstrukce:  |  |   |  |
| Vodorovné nosné konstrukce:   |  |   |  |
| Krovy / zastřešení:   |  |   |  |
| Krytina / klempířské konstrukce:  |  |   |  |
| Podlahové konstrukce:   |  |   |  |
| Okna:   |  |   |  |
| Dveře:  |  |   |  |
| <b>Informace získané při prohlídce objektu:</b>   |  |   |  |
| SZ: dřevěná stěna celistvá na spodním okraji ztrouchnivělá, dvoje dveře lze snadno otevírat   |  |   |  |
| SV: dřevěná stěna celistvá krom několika chybějících prken, zasklené okno, SV stěna stojí na koruně nábrežní zdi  |  |   |  |
| JV: dřevěná stěna ztrouchnivělá, od poloviny výšky dolů jsou odlámaná prkna, okno bez výplně  |  |   |  |
| JZ: dřevěná stěna celistvá zespodu mírně ztrouchnivělá, odsuvná dvojitá vrata s horním zavěšením plně funkční   |  |   |  |
| <b>Poznámka:</b> strany(pravá, levá) jsou určovány z pohledu na objekt  |  |   |  |
| Fyzickou prohlídku objektu provedli pracovníci<br>AZ Consult spol. s r. o.  |  | Vyhodnoceno dne:<br>15.6.2020   |  |
| Vypracoval: Erik Tomášek  |  | Podpis:                 |  |
| Vlastník: Petr Pánek  |  | Podpis:                 |  |



#### 4.2.3 Fotodokumentace stávajícího stavu

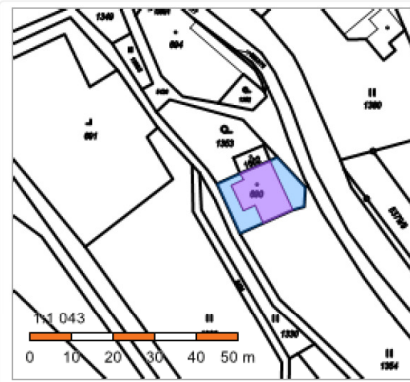


### 4.3 Pasport 3 – Rodinný dům č.p. 433 na st.p.č. 690

#### 4.3.1 Výpis z KN a přehledná situace

##### Informace o pozemku

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">st. 690</a>               |
| Obec:                     | <a href="#">Mikulášovice [562751]</a> |
| Katastrální území:        | <a href="#">Mikulášovice [694126]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">202</a>                   |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 252                                   |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí          |
| Mapový list:              |                                       |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě   |
| Druh pozemku:             | zastavěná plocha a nádvoří            |



##### Součástí je stavba

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Budova s číslem popisným: | <a href="#">Mikulášovice [94129]</a> ; č. p. 433; rodinný dům |
| Stavba stojí na pozemku:  | p. č. <a href="#">st. 690</a>                                 |
| Stavební objekt:          | <a href="#">č. p. 433</a>                                     |
| Adresní místa:            | <a href="#">č. p. 433</a>                                     |

##### Vlastníci, jiní oprávnění

|   |       |
|---|-------|
| Vlastnické právo                            | Podíl |
| Jáhoda Karel, č. p. 433, 40779 Mikulášovice |       |

##### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

##### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

##### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

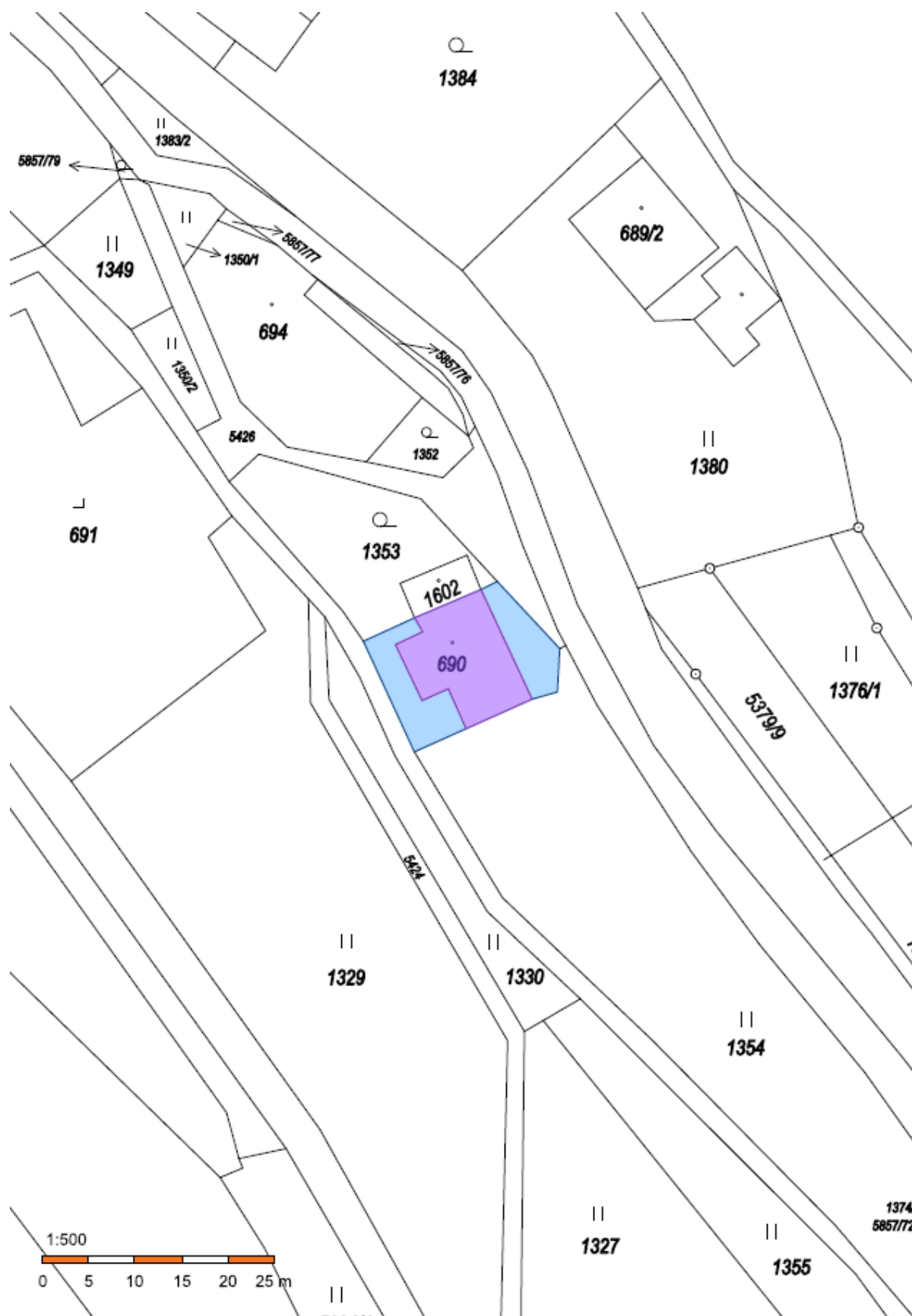
##### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj


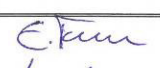
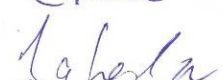
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.10.2020 11:00:00.





#### 4.3.2 Pasportizace objektu – protokol

|   |                          |  |  |
|---|--------------------------|--|--|
|    |                          | Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem<br>Zápis v OR KS Ústí nad Labem, 8. 4. 1992, oddíl C, vložka 2096. |  |
| <b>PROTOKOL Z KONTROLNÍ FYZICKÉ PROHLÍDKY OBJEKTU</b>   |                          |  |  |
| <b>Akce:</b> Rekonstrukce a oprava Mikulášovského potoka v Dolních Mikulášovicích v ř.km 1,00-2,00<br><b>Č. zakázky:</b> 19/243   |                          | <b>Evid. číslo prohlídky:</b> 3  |  |
| <b>Pořadové číslo objektu:</b> 3  |                          | <b>List č.:</b> 1 / <b>počet listů:</b> 1  |  |
| <b>IDENTIFIKACE OBJEKTU</b>   |                          |  |  |
| <b>Objekt:</b>  | č.p. 433                 | <b>Adresa objektu</b><br><br>407 79, Mikulášovice 433  |  |
| <b>Parcelní číslo/kat.území:</b>  | st. 690                  |  |  |
| <b>Vlastník / uživatel objektu:</b>   | Karel Jahoda             |  |  |
| <b>Adresa majitele / zástupce:</b>  | 407 79, Mikulášovice 433 |  |  |
| <b>Datum prohlídky:</b>   | 12.6.2020                |  |  |
| <b>ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBJEKTU:</b><br><br>rodinný dům, polovalbová střecha – krytina eternit, vysoká kamenná podezdívka cca 1,2 m v průčelí, udržovaný, okapové žlaby a svody v pořádku |                          |  |  |
| <b>Popis základních stavebních konstrukcí:</b>  |                          |  |  |
| Základová konstrukce / izolace proti vodě:  |                          |  |  |
| Svislé nosné konstrukce:  |                          |  |  |
| Vodorovné nosné konstrukce:   |                          |  |  |
| Krovy / zastřešení:   |                          |  |  |
| Krytina / klempířské konstrukce:  |                          |  |  |
| Podlahové konstrukce:   |                          |  |  |
| Okna:   |                          |  |  |
| Dveře:  |                          |  |  |
| <b>Informace získané při prohlídce objektu:</b>   |                          |  |  |
| <b>SV strana:</b><br>průčelní stěna, omítka celistvá bez závad, viditelné opravy malých trhlin na rozhraní domu a přístavby garáže, kamenný sokl bez prasklin                             |                          |  |  |
| <b>JV strana:</b><br>před stěnou je terénní terasa olemovaná kamennou zídou ( částečně ŽB ), stěna i sokl bez prasklin, pouze omítkové mikropraskliny                                     |                          |  |  |
| <b>JZ strana:</b><br>boční přístavba předsíně, změna sklonu střechy, krytina plechová, viditelně opravované praskliny v rozích okna za kterým vede vnitřkem trubka vytápění               |                          |  |  |
| <b>SZ strana:</b><br>levá část - přístavba garáže, plochá střecha s mírným sklonem po stranách atiky, pravá část - boční stěna přístavby předsíně bez prasklin, sokl neomítnutý           |                          |  |  |
| <b>Poznámka:</b> strany(pravá, levá) jsou určovány z pohledu na objekt  |                          |  |  |
| Fyzickou prohlídku objektu provedli pracovníci  |                          | Vyhodnoceno dne: 16.6.2020   |  |
| AZ Consult spol. s r. o.  |                          |  |  |
| Vypracoval:   | Erik Tomášek             | Podpis:  |  |
| Vlastník:   | Karel Jahoda             | Podpis:  |  |

4.3.3 Fotodokumentace stávajícího stavu



#### 4.4 Pasport 4 – Objekt č.p. 434 na st.p.č. 694

##### 4.4.1 Výpis z KN a přehledná situace

###### Informace o pozemku

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">st. 694</a>               |
| Obec:                     | <a href="#">Mikulášovice [562751]</a> |
| Katastrální území:        | <a href="#">Mikulášovice [694126]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">11638</a>                 |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 408                                   |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí          |
| Mapový list:              |                                       |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě   |
| Druh pozemku:             | zastavěná plocha a nádvoří            |



###### Součástí je stavba

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Budova s číslem popisným: | <a href="#">Mikulášovice [94129]</a> ; č. p. 434; rodinný dům |
| Stavba stojí na pozemku:  | p. č. <a href="#">st. 694</a>                                 |
| Stavební objekt:          | <a href="#">č. p. 434</a>                                     |
| Adresní místa:            | <a href="#">č. p. 434</a>                                     |

###### Vlastníci, jiní oprávnění

|   |       |
|---|-------|
| Vlastnické právo  | Podíl |
| Kafková Jiřina Mgr., Karoliny Světlé 219/22, Rumburk 1, 40801 Rumburk |       |

###### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

###### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

###### Omezení vlastnického práva

|                        |
|------------------------|
| Typ                    |
| Zástavní právo smluvní |

###### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

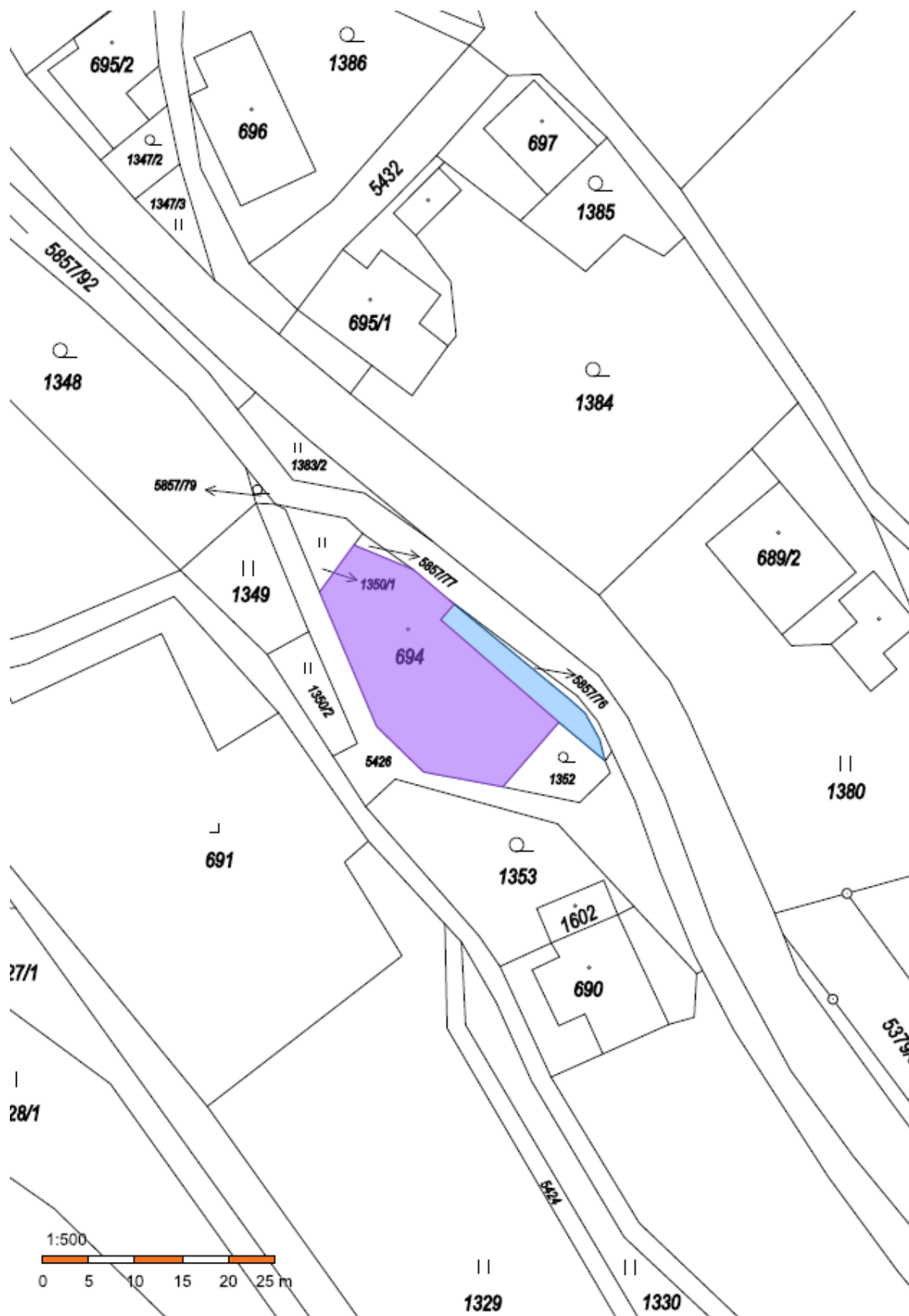
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.10.2020 11:00:00.





#### 4.4.2 Pasportizace objektu – protokol

|   |                          |  |
|---|--------------------------|--|
|    |                          | Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem<br>Zápis v OR KS Ústí nad Labem, 8. 4. 1992, oddíl C, vložka 2096. |
| <b>PROTOKOL Z KONTROLNÍ FYZIKÉ PROHLÍDKY OBJEKTU</b>  |                          |  |
| <b>Akce:</b> Rekonstrukce a oprava Mikulášovského potoka v Dolních Mikulášovicích v ř.km 1,00-2,00<br><b>Č. zakázky:</b> 19/243   |                          | <b>Evid. číslo prohlídky:</b> 4  |
| <b>Pořadové číslo objektu:</b> 4  |                          | <b>List č.:</b> 1 / <b>počet listů:</b> 2  |
| <b>IDENTIFIKACE OBJEKTU</b>   |                          |  |
| <b>Objekt:</b>  | č.p. 434                 | <b>Adresa objektu</b><br><br>407 79, Mikulášovice 434  |
| <b>Parcelní číslo/kat.území:</b>  | st. 694                  |  |
| <b>Vlastník / uživatel objektu:</b>   | Mgr. Jiřina Kafková      |  |
| <b>Adresa majitele / zástupce:</b>  | 407 79, Mikulášovice 434 |  |
| <b>Datum prohlídky:</b>   | 15.6.2020                |  |
| <b>ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBJEKTU:</b><br>rodinný nyní pečovatelský dům, velmi členitý, sedlová střecha s vikýřovými okny v průčelí – krytina kanadský šindel, dříve restaurační zařízení „U baby Jagy“ v přízemí, dřevěný střešní podhled  |                          |  |
| <b>Popis základních stavebních konstrukcí:</b>  |                          |  |
| Základová konstrukce / izolace proti vodě:  |                          |  |
| Svislé nosné konstrukce:  |                          |  |
| Vodorovné nosné konstrukce:   |                          |  |
| Krov / zastřešení:  |                          |  |
| Krytina / klempířské konstrukce:  |                          |  |
| Podlahové konstrukce:   |                          |  |
| Okna:   |                          |  |
| Dveře:  |                          |  |
| <b>Informace získané při prohlídce objektu:</b>   |                          |  |
| <b>SV strana:</b><br>LEVÁ ČÁST: průčelní stěna, kamenný sokl bez prasklin cca 25 cm, stěna přízemí celá omítnutá – místy opadává, plastová okna, dvoukřídlé dveře, dvoukřídlá vrata, výloha tvořená trojitým oknem, v úrovni 1.NP hrázdné zdivo bez poruch, ve střeše vikýřová okna<br>PRAVÁ ČÁST: navazující hospodářská stavba, opadaný sokl, stěna omítnutá, dvoukřídlá dřevěná vrata, klenba nad vraty prasklá v levém rohu směrem vzhůru tl. 1 mm ( odhad ), 2 niky velikosti okna, v úrovni 1.NP 3 plastová okna s vodorovnými prasklinami v ostění oken i mezi nimi, praskliny přes levý roh vodorovné<br>ZPRAVA: dřevěná přístavba s betonovým/zděným rohovým pilířem a betonovým soklem, dvoukřídlé dveře bez prahu, panelový mostek přes potok s chatrným zábradlím jako přístup, pultová plechová střecha, zrezlý žlab, svod chybí – voda padá přímo do potoka |                          |  |
| <b>SZ strana:</b><br>omítka pouze v horní polovině, v dolní zcela opadaná, řada svislých i vodorovných prasklin v ostění oken i mezi nimi, v pravém dolním rohu zazděné okno  |                          |  |
| <b>Poznámka:</b> strany(pravá, levá) jsou určovány z pohledu na objekt  |                          |  |
| Fyzickou prohlídku objektu provedli pracovníci  |                          | Vyhodnoceno dne:   |
| AZ Consult spol. s r. o.  |                          | Podpis:  |
| Vypracoval:   |                          | Podpis:  |
| Vlastník:   |                          | Podpis:  |

**PROTOKOL Z KONTROLNÍ FYZICKÉ PROHLÍDKY OBJEKTU****Akce:** Rekonstrukce a oprava Mikulášovského potoka v Dolních Mikulášovicích v ř.km 1,00-2,00**Č. zakázky:** 19/243

Evid. číslo prohlídky: 4

**Pořadové číslo objektu:** 4

List č.: 2 / počet listů: 2

**Informace získané při prohlídce objektu:**JV strana:

přízemí omítnuté – mírně opadaná omítka na pravém rohu pod okapovým svodem, 3 plast. okna, ze spodních rohů pravého a levého okna vedou praskliny přes sokl směrem dolů tl. 1 mm (měřeno), v úrovni 1.NP je hrázdné zdivo bez poruch, štít omítnutý bez poruch

JZ strana:

velmi členitá pro množství přístaveb, probíhající stavební činnost

**PRAVÁ ČÁST:** po výměně překladů otvorů za nové žulové – stávající kce. tím poklesly a vznikly praskliny ve zdivu nad překlady tl. 2 mm (měřeno), částečně omítnuto a zatepleno, pultová střecha navazující na sedlovou hlavní stavbu – krytina kanadský šindel, okap. žlab funkční, okap. svod chybí – voda dopadá k patě zdi

**LEVÁ ČÁST:** v přízemí částečně opadaná omítka, nová plastová okna, letitá dřevěná dvoukřídlá vrata zespodu ztrouchnivělá – jdou otvírat, v úrovni 1.NP zastřešený balkon/veranda lichoběžníkového půdorysu, střecha pultová z vlnitého střešního plechu

**Poznámka:** strany(pravá, levá) jsou určovány z pohledu na objekt

Fyzickou prohlídku objektu provedli pracovníci

Vyhodnoceno dne: 16.6.2020

AZ Consult spol. s r. o.

Vypracoval: Erik Tomášek

Podpis:

Vlastník: Mgr. Jiřina Kafková

Podpis:



**4.4.3 Fotodokumentace stávajícího stavu**

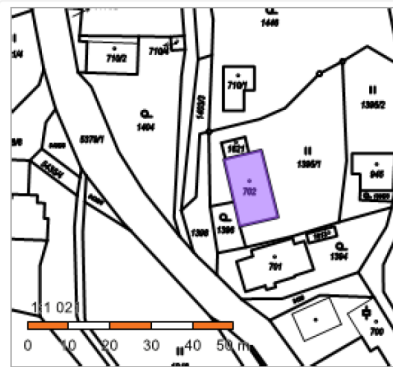


## 4.5 Pasport 5 – Rodinný dům č.p. 447 na st.p.č. 702

### 4.5.1 Výpis z KN a přehledná situace

#### Informace o pozemku

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">st. 702</a>               |
| Obec:                     | <a href="#">Mikulášovice [562751]</a> |
| Katastrální území:        | <a href="#">Mikulášovice [694126]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">203</a>                   |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 127                                   |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí          |
| Mapový list:              |                                       |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě   |
| Druh pozemku:             | zastavěná plocha a nádvoří            |



#### Součástí je stavba

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Budova s číslem popisným: | <a href="#">Mikulášovice [94129]</a> ; č. p. 447; rodinný dům |
| Stavba stojí na pozemku:  | p. č. <a href="#">st. 702</a>                                 |
| Stavební objekt:          | <a href="#">č. p. 447</a>                                     |
| Adresní místa:            | <a href="#">č. p. 447</a>                                     |

#### Vlastníci, jiní oprávnění

|   |       |
|---|-------|
| Vlastnické právo  | Podíl |
| Kysela Václav Bc., Jiříkovská 1008/32, Rumburk 1, 40801 Rumburk |       |

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

#### Omezení vlastnického práva

|                        |
|------------------------|
| Typ                    |
| Zákaz zatížení         |
| Zástavní právo smluvní |

#### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

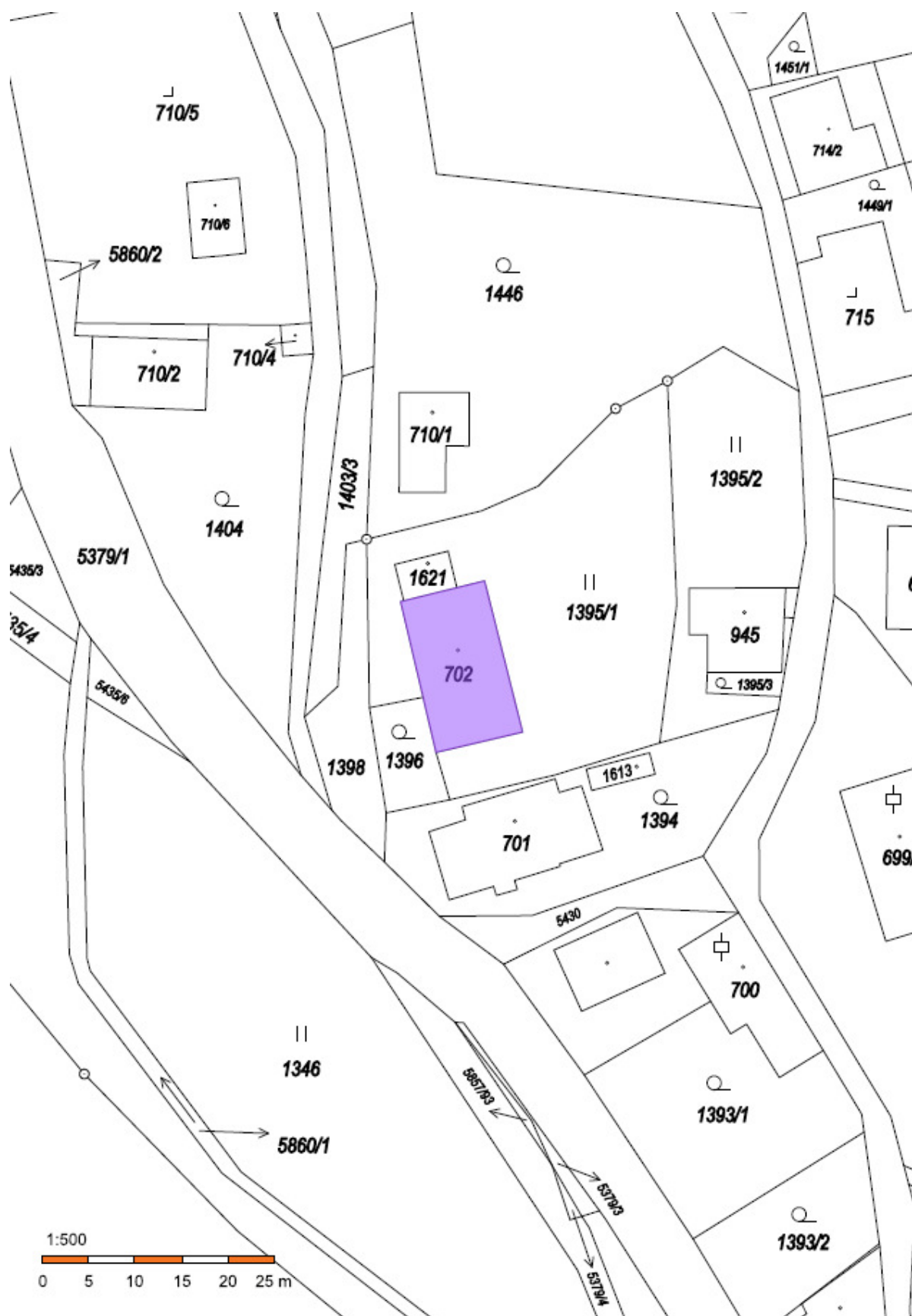
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.10.2020 11:00:00.





#### 4.5.2 Pasportizace objektu – protokol

|   |                          |  |  |
|---|--------------------------|--|--|
|    |                          | Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem<br>Zápis v OR KS Ústí nad Labem, 8. 4. 1992, oddíl C, vložka 2096. |  |
| <b>PROTOKOL Z KONTROLNÍ FYZICKÉ PROHLÍDKY OBJEKTU</b>   |                          |  |  |
| <b>Akce:</b> Rekonstrukce a oprava Mikulášovského potoka v Dolních Mikulášovicích v ř.km 1,00-2,00<br><b>Č. zakázky:</b> 19/243   |                          | <b>Evid. číslo prohlídky:</b> 5  |  |
| <b>Pořadové číslo objektu:</b> 5  |                          | <b>List č.:</b> 1 / počet listů: 2   |  |
| <b>IDENTIFIKACE OBJEKTU</b>   |                          |  |  |
| Objekt:   | č.p. 447                 | <b>Adresa objektu</b><br><br>407 79, Mikulášovice 447  |  |
| Parcelní číslo/kat.území:   | st. 702                  |  |  |
| Vlastník / uživatel objektu:  | Bc. Václav Kysela        |  |  |
| Adresa majitele / zástupce:   | 407 79, Mikulášovice 447 |  |  |
| Datum prohlídky:  | 11.6.2020                |  |  |
| <b>ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBJEKTU:</b><br><br>rodinný dům v rekonstrukci, podsklepený, sedlová střecha s vikýřovým oknem v průčelí, krytina eternit   |                          |  |  |
| <b>Popis základních stavebních konstrukcí:</b>  |                          |  |  |
| Základová konstrukce / izolace proti vodě:  |                          |  |  |
| Svislé nosné konstrukce:  |                          |  |  |
| Vodorovné nosné konstrukce:   |                          |  |  |
| Krovy / zastřešení:   |                          |  |  |
| Krytina / klempířské konstrukce:  |                          |  |  |
| Podlahové konstrukce:   |                          |  |  |
| Okna:   |                          |  |  |
| Dveře:  |                          |  |  |
| <b>Informace získané při prohlídce objektu:</b>   |                          |  |  |
| <b>SZ strana:</b><br>přístavěná garáž, stěna bez závad, sokl neomítnutý, luxferové okno, plechová pultová střecha, okapový žlab i svod funkční, hlavní stavba - úroveň 1. NP dřevěné obložení, štít obložen eternitem   |                          |  |  |
| <b>SV strana:</b><br>2 přístavby, v úrovni 1. NP hrázdné zdivo – částečně vypadané, v garážové přístavbě jsou praskliny v rozích horního vjezu ( jako na seník ) tl. 1,5 mm ( měřeno )<br>přístavba č. I.- ve 2/3 pravé části, pouze přízemní, plechová pultová střecha, žlab i svod funkční, od parapetů oken dolů hodně opadaná omítka, kamenný sokl v pravém dolním rohu prasklina šířky spáry mezi kameny, popraskané ostění oken i dveří,<br>přístavba č. II. – přízemí a 1. NP, střecha napojená na sedlovou hlavní stavby – krytina eternit, změna sklonu, boční stěna přístavby ( napravo, nad přístavbou I. ) zcela opadaná omítka, omítka je dále opadaná na soklu, parapety oken, na stěně místy, v levém dolním rohu stěny a pod spodní částí okapového svodu |                          |  |  |
| <b>JV strana:</b><br>přízemí – omítka celistvá opadaná jen na parapetech, sokl omítnutý, 3 okna – kolem všech praskliny do 0,2 mm a u prostředního až 0,6 mm ( měřeno )   |                          |  |  |
| <b>Poznámka:</b> strany(pravá, levá) jsou určovány z pohledu na objekt  |                          |  |  |
| Fyzickou prohlídku objektu provedli pracovníci  |                          | Vyhodnoceno dne:   |  |
| AZ Consult spol. s r. o.  |                          |  |  |
| Vypracoval:   |                          | Podpis:  |  |
| Vlastník:   |                          | Podpis:  |  |

**PROTOKOL Z KONTROLNÍ FYZICKÉ PROHLÍDKY OBJEKTU****Akce:** Rekonstrukce a oprava Mikulášovského potoka v Dolních Mikulášovicích v ř.km 1,00-2,00**Č. zakázky:** 19/243

Evid. číslo prohlídky: 5

**Pořadové číslo objektu:** 5

List č.: 2 / počet listů: 2

**Informace získané při prohlídce objektu:**JV strana: (pokračování)

přes levý roh vedou tenké praskliny, které se za rohem stáčíjí do soklu a pokračují dolů tl. 0,1 mm (měř.),

1 NP – dřevěné obložení kromě pravého okna přístavby,

štíť obložený eternitem

JZ strana:

průčelní stěna bez velkých závad, pouze vlásenkové praskliny nejsilnější v ostění větracího otvoru nad dvoukřídlými dveřmi tl. 0,3mm (odhad), odlupující se barva z parapetů,

přízemí – omítnuté i se soklem

1 NP - dřevěné obložení,

ve střeše vikýřová okna

Interiér – sklep:

bez zápachu, 2 průsaky cca 1 m nad podlahou, jinak suchý

**Poznámka:** strany (pravá, levá) jsou určovány z pohledu na objekt

Fyzickou prohlídku objektu provedli pracovníci

Vyhodnoceno dne: 16.6.2020

AZ Consult spol. s r. o.

Vypracoval: Erik Tomášek

Podpis: 

Vlastník: Bc. Václav Kysela

Podpis: 



4.5.3 Fotodokumentace stávajícího stavu



#### 4.6 Pasport 6 – Rodinný dům č.p. 644 na st.p.č. 710/1

##### 4.6.1 Výpis z KN a přehledná situace

###### Informace o pozemku

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">st. 710/1</a>             |
| Obec:                     | <a href="#">Mikulášovice [562751]</a> |
| Katastrální území:        | <a href="#">Mikulášovice [694126]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">93</a>                    |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 79                                    |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí          |
| Mapový list:              |                                       |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě   |
| Druh pozemku:             | zastavěná plocha a nádvoří            |



###### Součástí je stavba

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Budova s číslem popisným: | <a href="#">Mikulášovice [94129]</a> ; č. p. 644; rodinný dům |
| Stavba stojí na pozemku:  | p. č. <a href="#">st. 710/1</a>                               |
| Stavební objekt:          | <a href="#">č. p. 644</a>                                     |
| Adresní místa:            | <a href="#">č. p. 644</a>                                     |

###### Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo   | Podíl |
|--|-------|
| SJM Fišer Jiří a Fišerová Alicja Zofia,<br>Fišer Jiří, č. p. 644, 40779 Mikulášovice<br>Fišerová Alicja Zofia, č. p. 574, 40779 Mikulášovice |       |

###### Nesoulady

| Popis  | Řízení                      |
|--|-----------------------------|
| Nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem | <a href="#">ZDŘ-23/2016</a> |

###### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

###### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

###### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

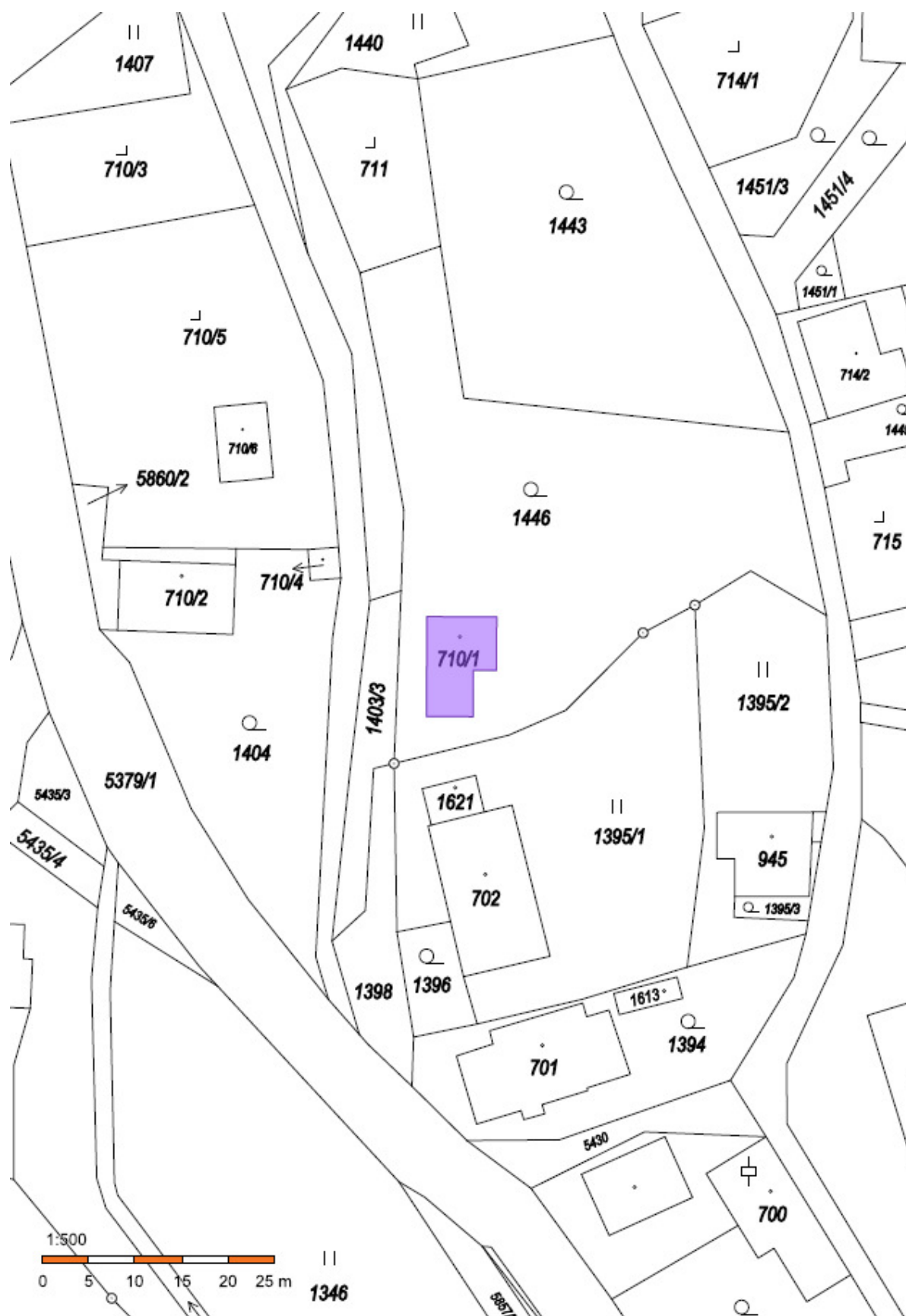
###### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.10.2020 11:00:00.





#### 4.6.2 Pasportizace objektu – protokol

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|    |   | Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem<br>Zápis v OR KS Ústí nad Labem, 8. 4. 1992, oddíl C, vložka 2096. |  |
| <b>PROTOKOL Z KONTROLNÍ FYZICKÉ PROHLÍDKY OBJEKTU</b>   |   |  |  |
| <b>Akce:</b> Rekonstrukce a oprava Mikulášovského potoka v Dolních Mikulášovicích v ř.km 1,00-2,00<br><b>Č. zakázky:</b> 19/243   |   | <b>Evid. číslo prohlídky:</b> 6  |  |
| <b>Pořadové číslo objektu:</b> 6  |   | <b>List č.:</b> 1 / <b>počet listů:</b> 1  |  |
| <b>IDENTIFIKACE OBJEKTU</b>   |   |  |  |
| <b>Objekt:</b> č.p. 644<br><b>Parcelní číslo/kat.území:</b> st. 710/1<br><b>Vlastník / uživatel objektu:</b> Jiří Fišer, Alicja Zofia Fišerová<br><b>Adresa majitele / zástupce:</b> 407 79, Mikulášovice 644<br><b>Datum prohlídky:</b> 12.6.2020  | <b>Adresa objektu</b><br>407 79, Mikulášovice 644 |  |  |
| <b>ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBJEKTU:</b><br>zrekonstruovaný rodinný dům, zateplený, podsklepený, původní pouze polovalbová střecha – krytina eternit, okapové žlaby i svody nové, v jižní části pozemku je zakopaná dešťová kanalizace souseda a svírá úhel přibližně 45 st. s průčelní stěnou domu – je vyústěna do potoka |   |  |  |
| <b>Popis základních stavebních konstrukcí:</b>  |   |  |  |
| Základová konstrukce / izolace proti vodě:  |   |  |  |
| Svislé nosné konstrukce:  |   |  |  |
| Vodorovné nosné konstrukce:   |   |  |  |
| Krov / zastřešení:  |   |  |  |
| Krytina / klempířské konstrukce:  |   |  |  |
| Podlahové konstrukce:   |   |  |  |
| Okna:   |   |  |  |
| Dveře:  |   |  |  |
| <b>Informace získané při prohlídce objektu:</b>   |   |  |  |
| <b>Z strana:</b><br>průčelí domu, neomítnutý sokl, vlevo přístavba dřevěná kůlna  |   |  |  |
| <b>S strana:</b><br>přístavba dřevěná kůlna bez závad, střecha pultová – krytina zatím jen lepenka, štítová stěna hlavní stavby bez závad   |   |  |  |
| <b>V strana:</b><br>zděná přístavba po celé šířce a před ní přístavba předsíně dřevěná, změna sklonu střechy asi v polovině její výšky, stěna i ostění oken bez prasklin ( zateplovací vrstva kolem celého domu ), sokl neomítnutý  |   |  |  |
| <b>J strana:</b><br>u francouzského okna/dveří chybí kus zateplení v dolním levém rohu – ukousal pes  |   |  |  |
| <b>Interiér přízemí:</b><br>nad 1.stupněm schodiště je svislá prasklina vedoucí až po strop tl. 0,3 mm ( měřeno )   |   |  |  |
| <b>Interiér sklep:</b><br>suchý bez průsaků, jímka na pitnou vodu samospádem, odtok je řešen trubkou vyústěnou do potoka cca 0,5 m nad hladinou, trubka svírá úhel přibližně 45 st. s průčelní stěnou domu  |   |  |  |
| <b>Poznámka:</b> strany(pravá, levá) jsou určovány z pohledu na objekt  |   |  |  |
| Fyzickou prohlídku objektu provedli pracovníci  |   | Vyhodnoceno dne: 16.6.2020   |  |
| AZ Consult spol. s r. o.  |   | Podpis:          |  |
| Vypracoval: Erik Tomášek  |   | Podpis:          |  |
| Vlastník: Jiří Fišer, Alicja Zofia Fišerová   |   | Podpis:  |  |

4.6.3 Fotodokumentace stávajícího stavu





## 4.7 Pasport 7 – Truhlářská dílna na st.p.č. 710/4

### 4.7.1 Výpis z KN a přehledná situace

#### Informace o pozemku

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">st. 710/4</a>             |
| Obec:                     | <a href="#">Mikulášovice [562751]</a> |
| Katastrální území:        | <a href="#">Mikulášovice [694126]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">246</a>                   |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 11                                    |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí          |
| Mapový list:              |                                       |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě   |
| Druh pozemku:             | zastavěná plocha a nádvoří            |



#### Součástí je stavba

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: | zemědělská stavba               |
| Stavba stojí na pozemku:                     | p. č. <a href="#">st. 710/4</a> |

#### Vlastníci, jiní oprávnění

|   |       |
|---|-------|
| Vlastnické právo  | Podíl |
| SJM Kalenda Miroslav a Kalendová Růžena, Záběhlická 3212/90, Záběhlce, 10600 Praha 10 |       |

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

#### Omezení vlastnického práva

|                       |
|-----------------------|
| Typ                   |
| Věcné břemeno užívání |

#### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.


Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.10.2020 11:00:00.



#### 4.7.2 Pasportizace objektu – protokol

|  |  |  |  |  |  |                          |  |                             |  |                     |  |                                  |  |                       |  |       |  |        |  |
|--|--|--|--|--|--|--------------------------|--|-----------------------------|--|---------------------|--|----------------------------------|--|-----------------------|--|-------|--|--------|--|
|   |  | Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem<br>Zápis v OR KS Ústí nad Labem, 8. 4. 1992, oddíl C, vložka 2096.   |  |  |  |                          |  |                             |  |                     |  |                                  |  |                       |  |       |  |        |  |
| <b>PROTOKOL Z KONTROLNÍ FYZICKÉ PROHLÍDKY OBJEKTU</b>  |  |  |  |  |  |                          |  |                             |  |                     |  |                                  |  |                       |  |       |  |        |  |
| <b>Akce:</b> Rekonstrukce a oprava Mikulášovského potoka v Dolních Mikulášovicích v ř.km 1,00-2,00<br><b>Č. zakázky:</b> 19/243  |  | <b>Evid. číslo prohlídky:</b> 7  |  |  |  |                          |  |                             |  |                     |  |                                  |  |                       |  |       |  |        |  |
| <b>Pořadové číslo objektu:</b> 7   |  | <b>List č.:</b> 1 / <b>počet listů:</b> 1  |  |  |  |                          |  |                             |  |                     |  |                                  |  |                       |  |       |  |        |  |
| <b>IDENTIFIKACE OBJEKTU</b>  |  |  |  |  |  |                          |  |                             |  |                     |  |                                  |  |                       |  |       |  |        |  |
| <b>Objekt:</b> dřevěná truhlářská dílna<br><b>Parcelní číslo/kat.území:</b> st. 710/4<br><b>Vlastník / uživatel objektu:</b> Miroslav Kalenda, Růžena Kalendová<br><b>Adresa majitele / zástupce:</b> 407 79, Mikulášovice 624<br><b>Datum prohlídky:</b> 11.6.2020  | <b>Adresa objektu</b><br>objekt bez č.p. nebo č.e. |  |  |  |  |                          |  |                             |  |                     |  |                                  |  |                       |  |       |  |        |  |
| <b>ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBJEKTU:</b><br>dřevěná truhlářská dílna se dvěma dřevěnými přístavbami, sedlová střecha – krytina zrezlý plech, okapy a svody v dezolátním stavu  |  |  |  |  |  |                          |  |                             |  |                     |  |                                  |  |                       |  |       |  |        |  |
| <b>Popis základních stavebních konstrukcí:</b>   |  |  |  |  |  |                          |  |                             |  |                     |  |                                  |  |                       |  |       |  |        |  |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">Základová konstrukce / izolace proti vodě:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Svislé nosné konstrukce:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vodorovné nosné konstrukce:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Krovy / zastřešení:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Krytina / klempířské konstrukce:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Podlahové konstrukce:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Okna:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dveře:</td> <td></td> </tr> </table>  |  |  |  | Základová konstrukce / izolace proti vodě: |  | Svislé nosné konstrukce: |  | Vodorovné nosné konstrukce: |  | Krovy / zastřešení: |  | Krytina / klempířské konstrukce: |  | Podlahové konstrukce: |  | Okna: |  | Dveře: |  |
| Základová konstrukce / izolace proti vodě:   |  |  |  |  |  |                          |  |                             |  |                     |  |                                  |  |                       |  |       |  |        |  |
| Svislé nosné konstrukce:   |  |  |  |  |  |                          |  |                             |  |                     |  |                                  |  |                       |  |       |  |        |  |
| Vodorovné nosné konstrukce:  |  |  |  |  |  |                          |  |                             |  |                     |  |                                  |  |                       |  |       |  |        |  |
| Krovy / zastřešení:  |  |  |  |  |  |                          |  |                             |  |                     |  |                                  |  |                       |  |       |  |        |  |
| Krytina / klempířské konstrukce:   |  |  |  |  |  |                          |  |                             |  |                     |  |                                  |  |                       |  |       |  |        |  |
| Podlahové konstrukce:  |  |  |  |  |  |                          |  |                             |  |                     |  |                                  |  |                       |  |       |  |        |  |
| Okna:  |  |  |  |  |  |                          |  |                             |  |                     |  |                                  |  |                       |  |       |  |        |  |
| Dveře:   |  |  |  |  |  |                          |  |                             |  |                     |  |                                  |  |                       |  |       |  |        |  |
| <b>Informace získané při prohlídce objektu:</b>  |  |  |  |  |  |                          |  |                             |  |                     |  |                                  |  |                       |  |       |  |        |  |
| <p><u>V strana:</u><br/>             tvořena dřevěnou přístavbou zakrývající ŽB mostek přes potok, napravo betonový pilíř cca 1,5 m vysoký, nalevo podobně vysoká bet. zídka, pultová střecha – krytina lepenka, na hlavní stavbě chybí okapový žlab i svod</p> <p><u>J strana:</u><br/>             dřevěná stěna celistvá se zaskleným oknem porostlá vínem v levé části, nad okny 2 otvory holubníku, před vínem vede zrezlý svod šikmo dolů z leva do prava</p> <p><u>S strana:</u><br/>             dřevěná přístavba, stěna i dvoukřídlá vrata tvořena dřevěným rámem a výplní z hrubé plastové tkaniny, střecha pultová – krytina tvrzené vlnité PVC, štítová stěna hlavní stavby bez poruch s oknem s výplní z jutových pytlů</p> <p><u>Z strana:</u><br/>             řada dveří, oken a dalších otvorů, v levé části zasklené dvojité okno, v pravé části okno s jutovou výplní, venkovní reflektor nad dvojitým oknem, okapový žlab i svod nefunkční – silná koroze</p> <p><u>Interiér:</u><br/>             suchý bez průsaků či zatékání – stavba začíná výškově na koruně nábřežní zdi</p> |  |  |  |  |  |                          |  |                             |  |                     |  |                                  |  |                       |  |       |  |        |  |
| <b>Poznámka:</b> strany(pravá, levá) jsou určovány z pohledu na objekt   |  |  |  |  |  |                          |  |                             |  |                     |  |                                  |  |                       |  |       |  |        |  |
| Fyzickou prohlídku objektu provedli pracovníci<br>AZ Consult spol. s r. o.   |  | Vyhodnoceno dne: 16.6.2020   |  |  |  |                          |  |                             |  |                     |  |                                  |  |                       |  |       |  |        |  |
| Vypracoval: Erik Tomášek   |  | Podpis:    |  |  |  |                          |  |                             |  |                     |  |                                  |  |                       |  |       |  |        |  |
| Vlastník: Miroslav Kalenda, Růžena Kalendová   |  | Podpis:   |  |  |  |                          |  |                             |  |                     |  |                                  |  |                       |  |       |  |        |  |

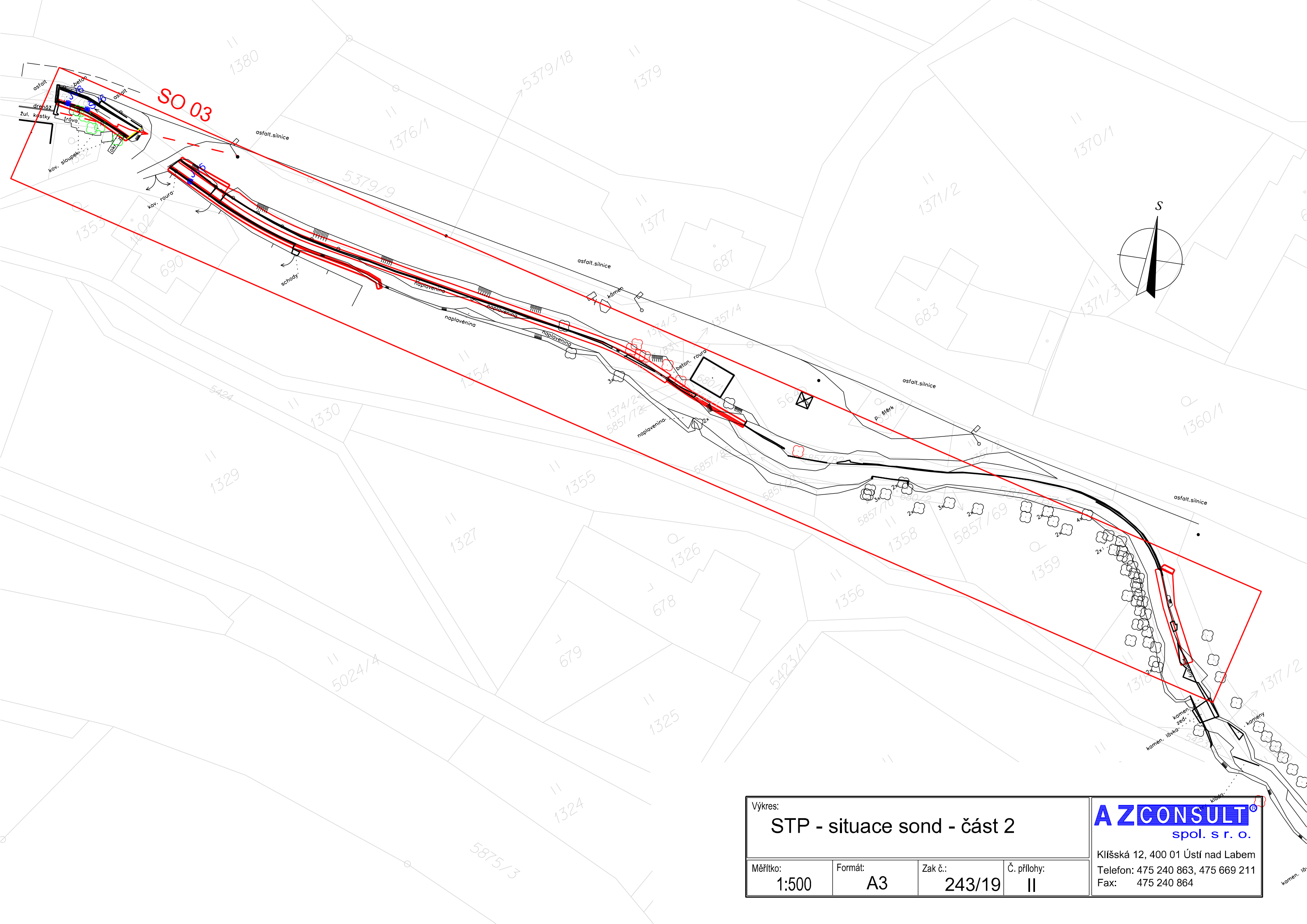


**4.7.3 Fotodokumentace stávajícího stavu**



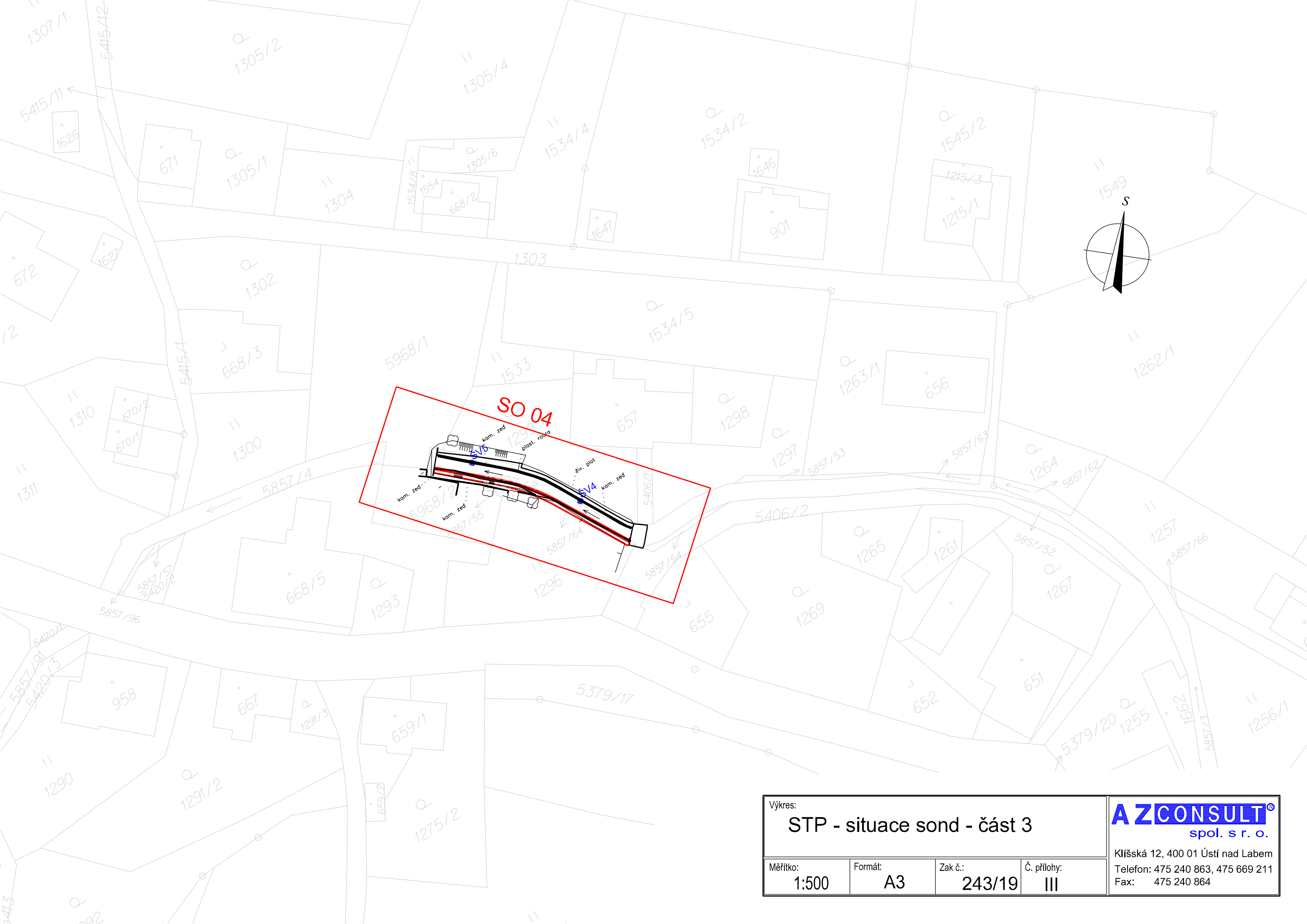




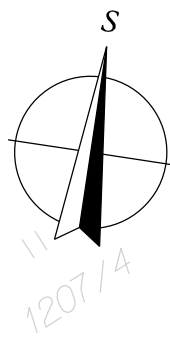


|                             |         |         |             |  |  |
|-----------------------------|---------|---------|-------------|--|--|
| Výkres:                     |         |         |             | <b>AZCONSULT</b> <sup>®</sup><br>spol. s r. o. |  |
| STP - situace sond - část 2 |         |         |             | Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem              |  |
| Měřítko:                    | Formát: | Zak č.: | Č. přílohy: | Telefon: 475 240 863, 475 669 211              |  |
|                             |         |         |             | Fax: 475 240 864                               |  |
| 1:500                       | A3      | 243/19  | II          |  |  |





|   |                      |                          |                           |  |
|---|----------------------|--------------------------|---------------------------|--|
| Výkres:<br><b>STP - situace sond - část 3</b> |                      |                          |                           | <b>A ZCONSULT<sup>®</sup></b><br>spol. s r. o.<br>Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem<br>Telefon: 475 240 863, 475 669 211<br>Fax: 475 240 864 |
| Měřítko:<br><b>1:500</b>                      | Formát:<br><b>A3</b> | Zak č.:<br><b>243/19</b> | Č. přílohy:<br><b>III</b> |  |
|   |                      |                          |                           |  |



IV